

Ing. František Bačík

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady,
se specializací na lesní pozemky a lesní porosty, škody na lesních porostech
IČ: 71730214, DIČ: CZ510729116
Myslivecká 589, 793 26 Vrbno pod Pradědem

**Znalecký posudek
č. 298-07/2021**

Komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa za dočasné odnětí plnění funkcí lesa (dále PUPFL) dle Vyhlášky MZe ČR č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích v platném znění a Vyhlášky č. 296/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 55/1999 Sb., s účinností od 1.1.2019

a
výpočet poplatku za dočasné odnětí PUPFL
části stávající pozemkové parcely - PUPFL

v katastrálním území Milotice nad Opavou,
obci Milotice nad Opavou, okresu Bruntál, ve vlastnictví:

ČR, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p. - LV 112,
a to ppč:

460/16 – lesní pozemek, o stávající výměře 7283 m²,

*ze které je plošný rozsah dočasného odnětí plnění funkce lesa vylíšen
příloženým výkresem č. 01 PD ze dne 9.7.2021, navazujícím na koordinační situační výkres C.3.1 z 02/2021
jako část ppč.*

460/16 – lesní pozemek, o výměře 4 m²,
(specifikace v bodech 1.1.1. a 1.1.10. ZP), a to:

*za účelem
společného územního a stavebního řízení stavby nazvané:*

"Rekonstrukce PZS VÚD přejezdu P7565 v km 72,505 trati Olomouc - Krnov"

*vše v souladu a návaznosti na
závazné stanovisko orgánu státní správy lesů MěÚ Bruntál, souhlasy vlastníka dotčených pozemků, tj. Lesů
České republiky, s. p., LS Bruntál a dalších zainteresovaných orgánů a organizací*

Zadavatel posudku:	SB projekt s. r. o., IČ: 27767442, DIČ: CZ27767442, Kasárenská č. p. 4063/4 695 01 Hodonín • zastoupená Janem Štoksou – jednatelem SB projekt, s. r. o. společnost zastupující v řízení investora: Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha
Účel posudku:	Komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa při dočasném odnětí PUPFL a výpočet poplatku za trvalé odnětí PUPFL Zpracování náležitostí dle Vyhlášky MZe ČR č. 77/96 Sb. § 1, - o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Posudek vypracoval:	Ing. František Bačík Myslivecká 589, 793 26 Vrbno pod Pradědem tel: 722 241 931, email: hafan.bacik@seznam.cz

Posudek obsahuje 14 (čtrnáct) stran textu, vč. titulního listu, příloh a znalecké doložky a předává se zadavateli ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení zůstává založeno u znalce.

1. Úvod:

1.1. Údaje o dotčených pozemcích:

Popis nemovitostí:

Okres: CZ0801 Bruntál
Obec: 569526 Milotice nad Opavou
Katastrální území: 695181 Milotice nad Opavou
List vlastnictví: LV-112, ČR, právo hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.
Parcela: 460/16 – lesní pozemek, o stávající výměře 7283 m²

Dočasným odnětím PUPFL

dotčena část reálné parcely uvedené výše, rozsah dočasného odnětí vylišen příloženým výkresem č. 01 PD ze dne 9.7.2021 jako část ppč.

460/16 – lesní pozemek , o výměře 4 m²,

1.2. Vlastník nemovitostí:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro:
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, v OR u KS Hradec Králové zapsán v odd. AXII, vložka 540

○ v operativní evidenci:

✱ Lesní správa Bruntál, Partyzánská 1579/13, 792 01 Bruntál

1.3. Označení zadavatele posudku:

SB projekt s. r. o.,

IČ: 27767442, DIČ: CZ27767442,

Kasárenská č. p. 4063/4

695 01 Hodonín

○ zastoupená Janem Štoksou – jednatelem SB projekt, s. r. o.

• zastupující v řízení investora:

Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, 110 00 Praha

1.4. Účel posudku:

- Komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa při dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a výpočet poplatku při dočasném odnětí PUPFL
- Zpracování náležitostí dle § 1, Vyhlášky MZe ČR č. 77/96 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ✱ při dotčení lesních pozemků ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., LS Bruntál, v konkrétních porostních skupinách (PSK) revíru 16, LHC 1326 Bruntál

1.5. Speciální požadavky zadavatele:

Termín provedení, vč. předání znaleckého posudku ve 3 (třech) vyhotoveních - do 25.7.2021,

- vč. sepsání žádosti o povolení dočasného odnětí PUPFL na orgán SSL MěÚ v Bruntále

1.6. Podklady pro vypracování posudku:

- Objednávka: email ze dne 2.7.2021 – Jan Štoksa – jednatel SB projekt, s. r. o.
- Podklady projektové dokumentace.
 - A) Průvodní zpráva ke stavbě z 09/2020 – stupeň dokumentace DUSP
 - B) Souhrnná technická zpráva, vč. dílčí
 - B.6) Vliv stavby na životní prostředí
 - Situační výkres širších vztahů C.1 z 09/2020
 - Koordinační situační výkres C.3.1 z 02/2021
 - s upřesněním záboru PUPFL výkresem č. 01 PD ze dne 9.7.2021 jako část ppč. 460/16-lesní pozemek, o výměře 4 m²
- Závazné souhlasné stanovisko dle § 14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, vydané odborem ŽPSHaZ MěÚ v Bruntále dne 21.6.2021 pod č.j. MUBR/41460-21/rho-Výst. 5256/2021/rho – v rámci koordinačního stanoviska
- Souhlas LČR, s. p., LS Bruntál s dotčením PUPFL na předmětném pozemku, vydané dne 10.6.2021 pod č. j. LCR103/000722/2021
- Lesnické podklady:
 - Lesní hospodářský plán (dále jen LHP) pro LČR, s. p., LHC 1326 Bruntál na období od 1.1.2012 do 31.12.2021
 - Lesní hospodářská evidence (LHE) v průběhu platnosti LHP

- **Lesnické mapy** – pozemkové, porostní a typologické a pásem ohrožení lesů pod vlivem imisí – pro LHC Bruntál 1326, revíru 16.
- **Výpis z KN a informace o dotčené parcele** z KÚ pro Moravskoslezský kraj Opava, KP Bruntál s ověřením současného stavu
- **Nařízení vlády ČSR č. 40/1978 Sb. ze dne 19.dubna 1978** o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Beskydy, Jeseníky, Jizerské hory, Krkonoše, Orlické hory, Šumava a Žďárské vrchy.

1.7. Cenové předpisy, podle kterých se výpočty provádějí, vč. související legislativy:

- **Zákon č. 289/95 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění
- **Vyhláška MZe ČR č. 77/1996 Sb.**, o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa
- **Vyhláška MZe ČR č. 55/1999 Sb.**, o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích v platném znění
- **Vyhláška MZe ČR č. 296/2018 Sb.** ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění Vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích
- **Vyhlášení průměrné ceny dřeva pro rok 2021 k výpočtu poplatku za odnětí lesních pozemků** Ministerstvem zemědělství České republiky č. j.: 61570/2020-16221 ze dne 20.11.2020 ve výši – 423,- Kč/m³
- **Související legislativa pro znalce:**
 - *Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech*
 - *Vyhláška MS č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti*

1.8. Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

- **18.7.2021 - Ing. František Bačík, znalec** - venkovní šetření a prohlídku lesních pozemků v trase jsem provedl po předchozí konzultaci s objednateli posudku a zástupcem vlastníka pozemků, tj. LČR, s. p., LS Bruntál - Ing. Ivanou Vágnerovou.
- Taxační údaje ke dni výpočtu škod na lesních pozemcích byly dle změněné Vyhlášky č. 55/1999 Sb., § 3 a 4, aktualizovány na plochu dle přiloženého výkresu č. 01 PD – situačního záznamu.

1.9. Datum, k němuž se ocenění provádí:

- Výpočty jsou provedeny ke dni zpracování znaleckého posudku

1.10. Údaje o dotčených pozemcích a rozsahu záboru:

Vlastník LV	Pozemek lesní PUPFL část ppč.	Katastrální území	Dočasné odnětí - výměra m ²	Dočasné odnětí let od - do
112	460/16	Milotice nad Opavou	4 stavební práce související se záměrem	1 rok 09/2021 až 08/2022, vč.
Celkem		Milotice nad Opavou	4 stavební práce související se záměrem	1 rok 09/2021 až 08/2022, vč.

Dočasné odnětí PUPFL: na ploše 4 m², v období měsíců 09/2021 do 08/2022 – tj. 1 rok

- **zábor je pro použití lesních pozemků pro stavební práce při realizaci stavby:**

"Rekonstrukce PZS VÚD přejezdu P7565 v km 72,505 trati Olomouc - Krnov"

2. Nález:

2.1. Údaje lesního hospodářského plánu o lesních porostech:

Dotčený lesní pozemek ve vlastnictví ČR, s PH pro LČR, s. p., LS Bruntál se nachází v levoboku od silnice III/4582 z Milotic nad Opavou směrem do Nových Heřmínov, v nadmořské výšce cca 450 m. n. m. - „špiče“ před železničním přejezdem mezi pozemkem Správy železnic a zmíněnou komunikací. Náleží do přírodní lesní oblasti Nízký Jeseník (LO-29) a je zařazen platným LHP pro LHC 1326 Bruntál na revíru 16 jako porostní půda PSK 502E12a – bez trvalého porostu, kategorie 10 – lesy hospodářské dle § 9, lesního zákona.

Údaje lesního hospodářského plánu byly aktualizovány a doplněny podle skutečného stavu vlastním popisem a měřeními a to na plochu 4 m² dle přiloženého výkresu č. 01 PD – situačního záznamu. .

V Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál, nejsou k dotčenému pozemku vyznačena žádná omezení vlastnického práva, která by bránila realizaci záměru (věcná břemena, dluhy, zástavní práva, ani jiné povinnosti či právní vady).

Specifikace:

<i>Dočasné odnětí PUPFL část parcely č.</i>	<i>Zábor v m2</i>	<i>Oddělení, díl porostní skupina</i>	<i>SLT</i>	<i>Hospodářský soubor Cílové hospodářství Porostní typ</i>	<i>Kategorie lesa</i>
460/16-lesní pozemek dotčena část dle výkresu č. 01 PD ze dne 9.7.2021	4	PSK 502E12a porostní půda	3S1	451 živná stanoviště středních poloh smrkový	Lesy hospodářské dle § 9 lesního zákona

Hodnota lesního porostu: (dle změnéné Vyhlášky MZe č. 55/99 Sb. o způsobu výpočtu výše újmý nebo škody způsobené na lesích – příloha č. 1)

Tabulková hodnota lesního porostu $Thlp_a$ podle skupin lesních dřevin pro věk od 6 let až do maximálního obmýti se zjistí pomocí vzorce:

$$Thlp_a = P_0 + P_1 \times (a - 5) + P_2 \times (a - 5)^2 + P_3 \times (a - 5)^3 + P_4 \times (a - 5)^4$$

kde

$Thlp_a$ - tabulková hodnota lesního porostu ve věku a vypočtená na 4 desetinná místa

a - věk porostu

$P_0 - P_4$ - koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a bonitních stupňů uvedené v tabulkách č. 2-14

Hodnota lesního porostu Hlp_a dle § 2, odst. 3 se ve věku a se v jednotlivých vzorcích vypočte vynásobením $Thlp_a$ hodnotou aktuálního zakmenění lesního porostu (případně se upraví přírážkou a srážkami dle přílohy č. 2 se zdůvodněním) a vynásobí se plochou skupiny dřevin v m2, na které k poškození došlo

$$Hlp_a = Thlp_a \times ZLP \times PSD \times VLP$$

Hlp_a - hodnota lesního porostu ve věku a (Kč)

$Thlp_a$ - tabulková hodnota lesního porostu ve věku a (Kč/m2)

ZLP - zakmenění lesního porostu

PSD - podíl skupiny lesních dřevin (%)

VLP - výměra lesního porostu (m2) - dotčená smýcením stávajícího porostu

Hodnota lesního porostu, ani škoda z předčasného smýcení lesního porostu se nevyčísľuje!

o viz bod 2.3.5. ZP

2.3. Komplexní výpočet škod: (dle změnéné Vyhlášky MZe č. 55/99 Sb. o způsobu výpočtu výše újmý nebo škody způsobené na lesích)

- o hlava 1, §3 - §6 - výpočet škod na lesním pozemku - škody S1-S4)
- o hlava 2, §7 - §13 - výpočet škod na lesním porostu – škody S5-S10)
- o hlava 3, §14 - výpočet škod z mimořádných a nákladově náročnějších opatření

2.3.1. Škoda z trvalého odnětí nebo omezení plnění produkční funkce S1:

Škoda z trvalého odnětí (změnou druhu pozemku) nebo trvalého omezení plnění produkční funkce se vypočte **jednorázově** podle vzorce v § 3, změnéné Vyhlášky MZe ČR č. 55/99 Sb.

Výpočet podle vzorce:

$$S1 = \frac{r \times (1-K) \times (VLP)}{0,02}$$

kde:

S1 = škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce

r = celková potenciální roční renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle potenciálních ročních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší užitě jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č. 4

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

VLP = výměra trvalého odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa

Dotčené pozemky budou z PUPFL odňaty a omezeny dočasně

– škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce **nevznikne**.

2.3.2. Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce S2:

Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce se jednorázově vypočte podle změněné Vyhlášky MZe ČR č. 55/1999 Sb., § 4.

Výpočet podle vzorce:

$$S2 = r \times (1-K) \times (VLP \times t)$$

kde:

- S2 = roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce
- r = celková potenciální roční renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle potenciálních ročních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší užitě jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č. 4
- K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa
- VLP = výměra dočasného odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa
- t = doba dočasného odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa

Obec: 569526 Milotice nad Opavou
Katastrální území: 695181 Milotice nad Opavou
List vlastnictví: LV-112, ČR, právo hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.
Parcela: 460/16 – lesní pozemek, o stávající výměře 7283 m²

Dočasným odnětím PUPFL

dotčena část reálné parcely uvedené výše, vylišená příloženým výkresem č. 01 PD ze dne 9.7.2021 jako část ppč.

460/16 – lesní pozemek, o výměře 4 m²,

Dílčí výměry částí dotčených PUPFL uvedených v bodech 1.1.1 a 2.2.1. kumulovány dle přiřazených hodnot potenciálních ročních rent z lesa jednotlivých SLT dle přílohy č. 4.

LV	Dotčené PUPFL část ppč.	Dotčené oddělení dílec porostní skupina	SLT	r (Kč/m ²)	K	VLP plocha (m ²)	S2-roční (Kč)	t let	Sa: S2 (Kč)
Kat. území Milotice nad Opavou									
112	460/16	část PSK 502E12a	3S1	0,4176	0	4	1,6704	2	3,34
Sa: kat. území Milotice nad Opavou						4	1,6704	2	3,34

Celková škoda S2 za dočasné odnětí PUPFL – započatý 1 rok v zaokrouhlené částce + 4,00 Kč
(slovy: čtyřikoruňčeské)

2.3.3. Škoda z trvalého poškození plnění produkční funkce S3:

Škoda z trvalého poškození plnění produkční funkce nevznikne.

2.3.4. Škoda z dočasného poškození plnění produkční funkce S4:

Škoda z dočasného poškození plnění produkční funkce nevznikne

2.3.5. Škoda z předčasného smýcení lesního porostu S5:

Škoda se jednorázově vypočte dle §7, změněné Vyhlášky MZe ČR č. 55/1999 Sb. podle vzorce:

$$S5 = Hlpa \times Mn/100$$

kde

Hlpa = hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu – vypočtena v bodě 2.2

Mn = procento mýtní nezralosti, jehož hodnota se zjistí dle přílohy č. 5 – je-li hodnota záporná, Mn = 0, škoda z předčasného smýcení není žádná

a) Procento mýtní nezralosti pro věk porostu 1 až 20 let včetně je rovno 100.

b) Procento mýtní nezralosti pro věk porostu od 21 let až do maximálního obmýetí pro danou skupinu lesních dřevin se zjistí pomocí vzorce:

$$Mn_a = M_0 + M_1 \times a + M_2 \times a^2 + M_3 \times a^3 + M_4 \times a^4 + M_5 \times a^5,$$

kde

Mn_a - procenta mýtní nezralosti lesního porostu ve věku a

a - věk porostu

$M_0 - M_5$ - koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a relativních bonitních stupňů uvedené v tabulkách č. 1-13

Pro výpočet procenta mýtní nezralosti pomocí polynomu platí tato pravidla:

- definiční obor je od 21 let do maximálního obmýetí pro danou skupinu lesních dřevin,
- z vypočtené hodnoty se použije pouze celočíselná část,
- vyjde-li hodnota větší než 100, je hodnota rovna 100, naopak vyjde-li hodnota menší než nula (záporné číslo), je hodnota rovna 0.

Škoda z předčasného smýcení lesního porostu, ani jeho hodnota, se nevychází!!!

- nedojde k předčasnému smýcení – plocha bez porostu

2.3.6. Škoda ze zničení lesního porostu S6:

Škoda ze zničení lesního porostu nevznikne.

2.3.7. Škoda ze snížení přírůstu lesního porostu S7.1.1 a S7.1.2.:

Škoda ze snížení přírůstu lesního porostu nevznikne.

2.3.8. Škoda ze snížení produkce lesního porostu S8:

Škoda ze snížení produkce lesního porostu nevznikne.

2.3.9. Škoda ze snížení kvality lesního porostu S9.1 a S9.2.:

Škoda ze snížení kvality lesního porostu nevznikne.

2.3.10. Škoda způsobená krádeží dříví na pni S10:

Škoda způsobená krádeží dříví na pni nevznikne.

2.3.11. Škoda z mimořádných nebo nákladově náročnějších opatření S11.1 a S11.2.:

Vlastníkovi lesních pozemků a porostů vzniknou škody z mimořádných nebo nákladově náročnějších opatření pouze při případném odtěžování porostu a likvidaci těžebního odpadu a nehroubí na ploše dočasněho odnětí. Konkrétní výši vyčíslí vlastník dotčených lesních pozemků na základě požadavku investora stavby – vazba na bod 2.3.5.

Škoda nevznikne – ani v případě operativního řešení výjimečné situace, budou-li práce provedeny na náklad investora stavby.

2.4. Návrh plánu rekultivace:

Při realizaci akce dojde k výrazným zásahům do povrchu dotčeného pozemku, vč. skryvek horních vrstev zeminy, apod. Pokud po ukončení prací, resp. platnosti dočasněho odnětí funkcí lesa, nebude stavba zaměřena GP a požádáno o vydání rozhodnutí o trvalém odnětí PUPFL se změnou druhu pozemku, budou z lesních pozemků odstraněny zbytky případného stavebního materiálu, terén bude urovnán a zrehabilitován tak, aby mohl trvale opětovně sloužit plnění funkcí lesa, tj., budou splněny všechny podmínky, stanovené vlastníky pozemků a orgánem SSL v územním a stavebním řízení.

2.5. Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků:

Poplatek za dočasné odnětí lesního pozemku (OLP), stanovený v §17, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, byl vypočten podle vzorce z přílohy k zákonu:

$$\text{OLP} = \text{PP} \times \text{CD} \times f \times (\text{VLP} \times t) \quad (\text{Kč/ha})$$

Kde

OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potencionální produkce lesů v ČR m3/ha
je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše - 6,3 m3/ha

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m3 se stanoví
z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení
na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje
každoročně Ministerstvo zemědělství ČR (dle § 49, odst. 3, písm. f, lesního
zákona - pro rok 2021 stanovena ve výši 423,-- Kč/m3

f = faktor ekologické váhy 1,4 – lesy hospodářské mimo oblast CHKO Jeseníky (CHOPAV)

VLP = výměra dotčení lesních pozemků v ha – 0,0004 ha

t: dočasné odnětí plnění produkční funkce lesa na dobu 1.9.2021 do 31.8.2022 vč., tj. 1 rok

Obec: 569526 Milotice nad Opavou

Katastrální území: 695181 Milotice nad Opavou

List vlastnictví: LV-112, ČR, právo hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.

Parcela: 460/16 – lesní pozemek, o stávající výměře 7283 m2

Dočasným odnětím PUPFL

dotčena část reálné parcely uvedené výše, vylišená příloženým výkresem č. 01 PD ze dne 9.7.2021 jako část ppč.

460/16 – lesní pozemek , o výměře 4 m2,

Celkem výměra dočasného odnětí PUPFL v kat. území Milotice nad Opavou	4 m2
OLP = $6,3 \times 423,- \times 1,4 = 3.731,-$ Kč/ha/rok	
OLP na výměře 0,0004 ha činí za rok	1,-- Kč
OLP na výměře 0,0004 ha činí za měsíc	0,-- Kč

Poplatek za rok 2021 (09/2021 až 12/2021) tj. za 4/12 roku činí dle „f“ 1,4	0,-- Kč
z toho dle § 17, odst. 4, zák.č. 289/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů	
– připadá: 40 % Obci Milotice nad Opavou, tj.:	0,-- Kč
60 % Státnímu fondu životního prostředí (dále jen SFŽP).....	0,-- Kč

Poplatek za rok 2022 (01/2022 až 08/2022) tj. za 8/12 roku činí dle „f“ 1,4	0,-- Kč
z toho dle § 17, odst. 4, zák.č. 289/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů	
– připadá: 40 % Obci Milotice nad Opavou, tj.:	0,-- Kč
60 % Státnímu fondu životního prostředí (dále jen SFŽP).....	0,-- Kč

Poplatek za dočasné odnětí se vzhledem k zanedbatelné výměře, resp. finanční částce, nepředepisuje – viz poznámka níže:

dle § 17 zák. č. 289/95 Sb. - lesního zákona se

(3) Poplatek se dále nepředepisuje v případě, že jeho výše

a) za trvalé odnětí nepřevyšuje celkovou částku 100 Kč,

b) za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50 Kč v kalendářním roce.

2.6. Výpočet ceny pozemku:

Nebyl předmětem objednávky

3. Rekapitulace:

Na základě předložených podkladů a místního šetření jsem provedl komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa při dočasném odnětí a výpočet poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa částí stávajících pozemkových parcel dle specifikace 1.1.1. a 1.1.10 tohoto znaleckého posudku takto:

Druh škody (v zaokrouhlených částkách):	Kč
2.3.1. Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce S1:	0
2.3.2. Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční f-ce S2:	4
2.3.3. Škoda z trvalého poškození plnění produkční funkce S3:	0
2.3.4. Škoda z dočasného poškození plnění produkční funkce S4:	0
2.3.5. Škoda z předčasného smýcení lesního porostu – nevyčísluje se	0
2.3.6. Škoda ze zničení lesního porostu S6:	0
2.3.7. Škoda ze snížení přírůstu lesního porostu S7:	0
2.3.8. Škoda ze snížení produkce lesního porostu S8:	0
2.3.9. Škoda ze snížení kvality lesního porostu S9:	0
2.3.10. Škoda způsobená krádeží dřevní hmoty na pni S10:	0
2.3.11. Škoda z mimořádných nebo nákladově náročnějších opatření S11:	0

Škody na produkčních funkcích lesa na předmětných pozemcích celkem: 4,- Kč
(slovy: čtyřikorunyčeské)

Vypočtené škody a náhrady a případně vytěžené dříví náleží vždy vlastníkově lesních pozemků!

- tyto škody vzniknou ČR, s PH pro Lesy České republiky, s. p., LS Bruntál

4. Přílohy:

- **Koordinační situační výkres C.3.1 z 02/2021**
 - s upřesněním záboru PUPFL výkresem č. 01 PD ze dne 9.7.2021 jako část ppč. 460/16-lesní pozemek, o výměře 4 m² – **2 strany**
- **Závazné souhlasné stanovisko (titulní strana) dle § 14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, vydané odborem ŽPSHaZ MěÚ v Bruntále dne 21.6.2021 pod č.j. MUBR/41460-21/rho-Výst. 5256/2021/rho – v rámci koordinačního stanoviska - **1 strana****
- **Souhlas LČR, s. p., LS Bruntál s dotčením PUPFL na předmětném pozemku, vydané dne 10.6.2021 pod č. j. LCR103/000722/2021- **1 strana****
- **Orientační snímek lesnické porostní mapy v měřítku 1:5000, se zvýrazněním lokality záboru – trvalého odnětí PUPFL (červeně) - **1 strana****
- **Výpis z KN a informace o dotčené parcele z KÚ pro Moravskoslezský kraj Opava, KP Bruntál – s ověřením stávajícího stavu KN - **1 strana****

Posudek vypracován:
Ve Vrbně pod Pradědem dne 20.7.2021



Ing. František Bačík
Myslivecká 589
793 26 Vrbno pod Pradědem
tel: 722 241 931

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti České republiky jmenovacím dekretem ze dne 22.2.1993, č.j.: ZT 1577/93 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na lesní pozemky a lesní porosty, škody na lesních porostech.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 298-07/2021 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace: - faktura č. 298-07/2021

- *smluvní odměna za znalecký výkon byla se zadavatelem posudku předem sjednána.*

Tento posudek je vyhotoven v 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž 3 (tři) obdrží zadavatel posudku a jedno zůstává založeno u znalce.

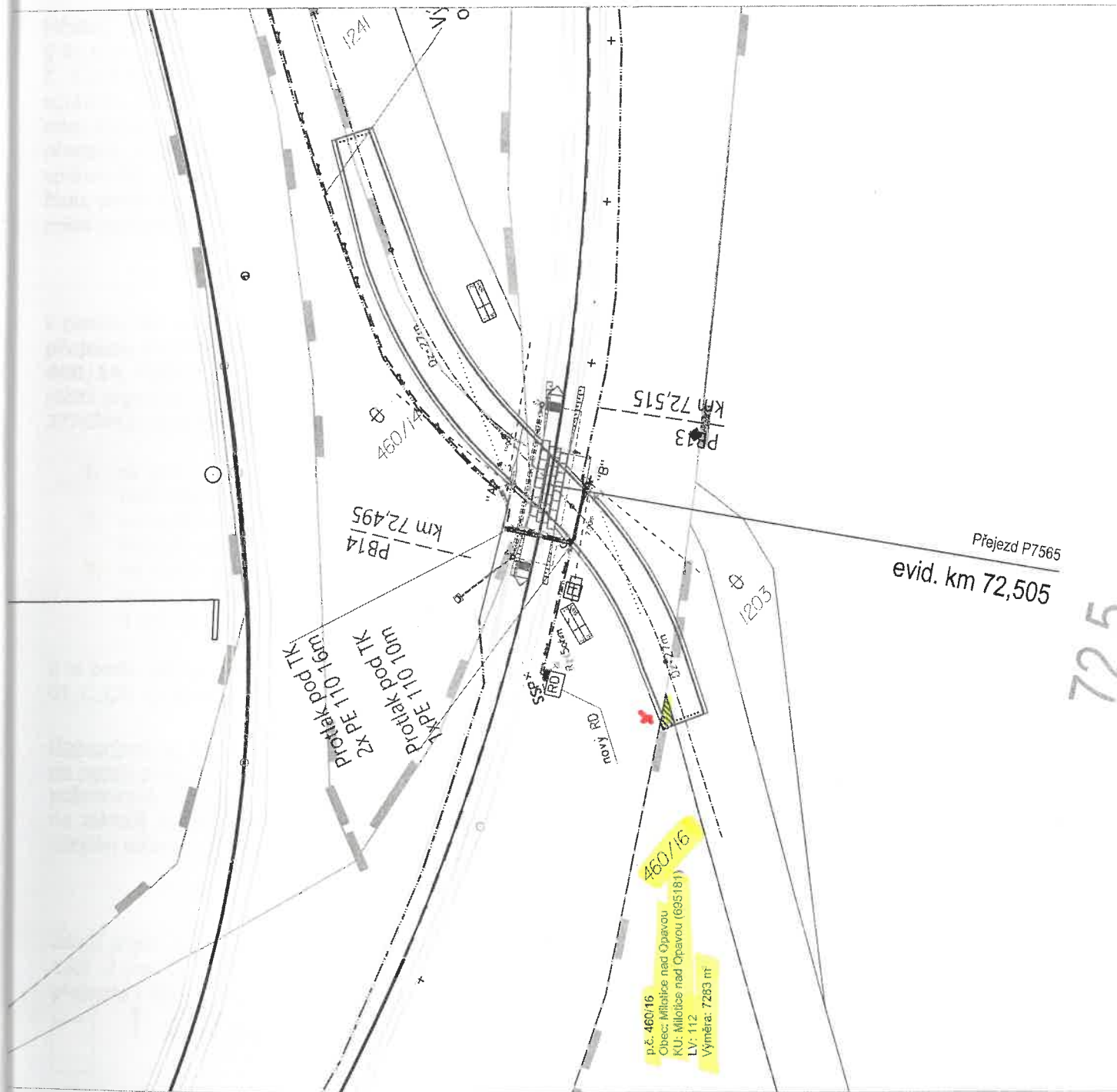
Posudek vypracován:

- 1x pro orgán SSL - Městský úřad Bruntál, odbor ŽPSHaZ – **příloha k žádosti**
- 1x pro vlastníka pozemku - ČR, PH pro Lesy České republiky, s. p. LS Bruntál - **fakturace škod**
- 1x pro zadavatele - SB projekt s. r. o. - **k dokumentaci stavby**
- 1x pro zhotovitele posudku - Ing. František Bačík - **znalec**

Ve Vrbně pod Pradědem dne 20.7.2021



Ing. František Bačík
Myslivecká 589
793 26 Vrbno pod Pradědem
tel: 722 241 931



Směr: ŽST Bruntál a ŽST Nové Heřminovy

Směr: ŽST Milotice

p.č. 460/16

Obec: Milotice nad Opavou

KU: Milotice nad Opavou (695181)

LV: 112

Výměra: 7283 m²

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

460/16

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL

odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

K čj:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

Počet příloh:

Listů příloh:

MUBR/41460-21/rho-Výst.5256/2021/rho

Ing. Dagmar Vandasová

554 706 273

21. 06. 2021

0

0

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění, jako dotčený orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vydává podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, podle § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas

k záměru ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby nazvané „**Rekonstrukce PZS VÚD přejezdu P7565 v km 72,505 trati Olomouc – Krnov na pozemku parc. č. 407/14, 407/46, 460/14, 460/16, 1236, 1237, 1241, 1242 v k. ú. Milotice nad Opavou**“ (investor Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, 110 00 Praha, zmocněnec SB projekt s. r. o., IČ: 27767442, Kasárenská č. p. 4063/4, 695 01 Hodonín), která má být umístěna:

1. na nelesních pozemcích parc. č. 407/14, 407/46, 460/14, 1236, 1237, 1241, 1242 v k. ú. Milotice nad Opavou,
2. ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků např. parc. č. 407/10, 407/11, 407/18, 460/9, 436/2, 460/15, 407/3 v k. ú. Milotice nad Opavou,
3. na lesním pozemku parc. č. 460/16 v k. ú. Milotice nad Opavou, ve vlastnictví Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

a to podle zákresu místa stavby na koordinačním situačním výkrese, s datem 02/2021, arch. číslo 2003136-01_C_C3, zpracovatel Petr Janda.

Upozorňujeme, že zahájení výše uvedené stavby na lesním pozemku bude podle lesního zákona možné až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky podle § 13 odst. 1 lesního zákona a o trvalém odnětí požadované části výše uvedeného lesního pozemku plnění funkcí lesa podle § 16 lesního zákona, vydaného na základě žádosti investora nebo jeho zástupce s podklady podle § 1 vyhl. č. 77/1996 Sb., podané na zdejší odbor.

O d ů v o d n ě n í

Zdejší orgán státní správy lesů obdržel dne 08. 06. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 lesního zákona pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané „**Rekonstrukce PZS VÚD přejezdu P7565 v km 72,505 trati Olomouc – Krnov na pozemku parc. č. 407/14, 407/46, 460/14, 460/16,**



úřední hodiny

pondělí a středa : 8:00-17:00

čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111

Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-525771/0100

IBAN: 000052511195257710100

GIBAODE: KB589462101

Email:

posta@mubruntal.cz

podatelna@mubruntal.cz

www.mubruntal.cz

SB-projekt s.r.o.

Škodova 701/3

Přerov

750 02

VÁŠ DOPIS ZN. 22007-06	ČÍSLO JEDNACÍ LCR103/000722/2021	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 10.6.2021
VYŘIZUJE Ing. Vágnerová	TELEFON 956103113	GSM 725257665	FAX 554715911
			E-MAIL ivana.vagnerova@lesycr.cz

Věc: Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce PZS VÚD přejezdu P7565 v km 72,505 trati Olomouc-Krnov“

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ: 50008, IČ: 42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXVII, vložka 540, statutární orgán: generální ředitel podniku, z pověření zastoupen ing. Milanem Pospíšilem, lesním správcem Lesní správy Bruntál, nemá námitek ke stavbě „Rekonstrukce PZS VÚD přejezdu P7565 v km 72,505 trati Olomouc-Krnov“.

Pokud jde o dotčený pozemek 460/16 v k.ú. Milotice nad Opavou, jeho využití v rozsahu plánovaného záboru bude nutné trvale odejmout z PUPFL a změnit kulturu předmětné části pozemku, užívání po dobu výstavby bude ošetřeno nájemní smlouvou uzavřenou s investorem, případně s firmou, která bude stavbu realizovat.

Konečné stanovisko k odnětí části pozemku z PUPFL vydá příslušný orgán SSL.

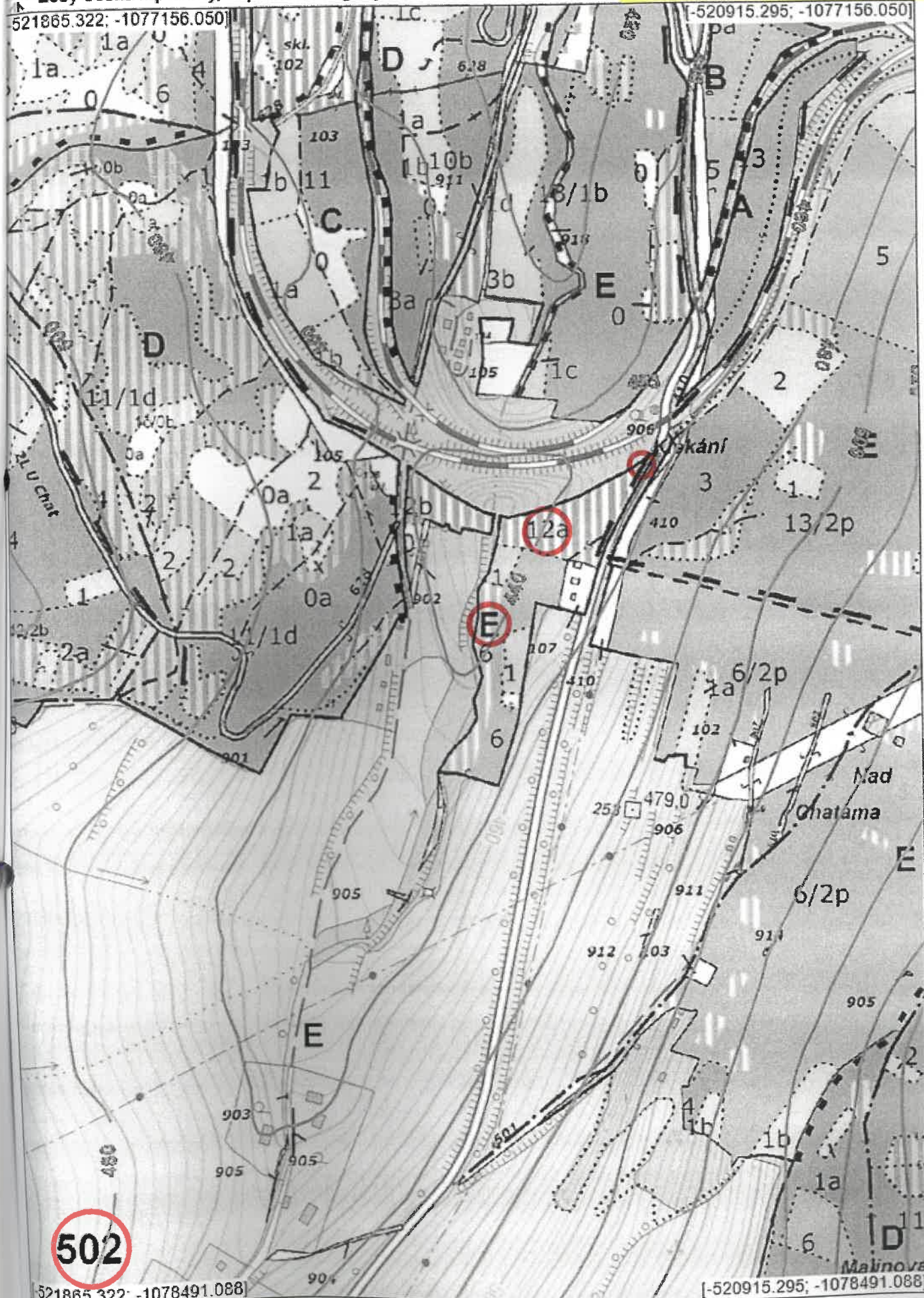
S pozdravem.

Lesy České republiky, s.p. [05]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Bruntál
Partyzánská 1579/13, 792 01 Bruntál

Ing. Milan Pospíšil
lesní správce

521865.322; -1077156.050]

[-520915.295; -1077156.050]



502

521865.322; -1078491.088]

[-520915.295; -1078491.088]

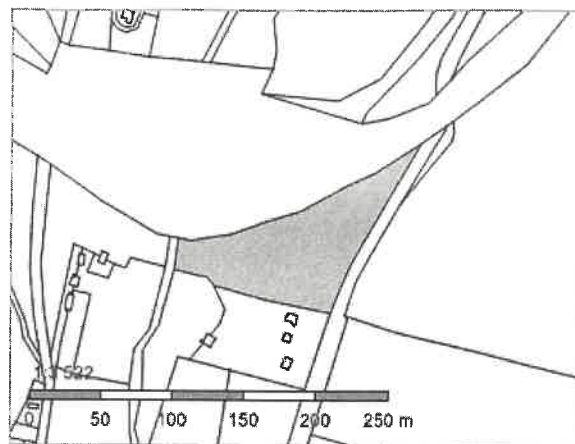
PRÍMER POROSTNÍ MAPY - LNE 1326 PRVNÍ

Mapové poklady © LCR, © CUZK

0 ZÁMĚDEM DOTČENA ČÁST FSK 502 E 12a

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 460/16
Obec: Milotice nad Opavou [569526]
Katastrální území: Milotice nad Opavou [695181]
Číslo LV: 112
Výměra [m²]: 7283
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Účel a způsob ochrany nemovitosti

Název
Pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejdou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejdou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.07.2021 19:00.

